

Referencia: 378-A0007

Tipo Inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: 417.000 €

Estado: Buen estado



Dirección del inmueble: AVENIDA FERRANDIS SALVADOR 73

Puerta: A **Planta:** Baja

Población: Castellón

Provincia: Castellón

Código Postal: 12100

Zona: GRAO DE CASTELLO



M² Construidos:	167	Dormit.:	4	Ascensor:	Si	Suelo:	Gres
M² Útiles:	0	Baños:	3	Amueblado:	No	Aire:	Split
M² Parcela:	0	Aseos:	0	Piscina:	Si	Agua caliente:	Individual
M² Terraza:	100	Armarios:	5	Trastero:	No	Combustible:	Butano
Orientación:	Noroeste	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	1	Zonas verdes:	Si
Construc. años:	20/25	€ Comunidad:	75	Garajes:	0	Patio:	No

Datos adicionales:**EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA**

Vivienda situada en primera línea frontal de la playa virgen y protegida, zona La Curva.

Se trata de la primera planta de un edificio de 4 alturas, con entrada independiente desde el Paseo Marítimo a la magnífica terraza y entrada principal comunitaria desde el portal del edificio. La vivienda tiene 167 m2 habitables más una espléndida terraza privativa de 100 m2, sin duda uno de sus grandes atractivos.

Posibilidad de plaza de garaje en el edificio, aunque en el exterior se aparca muy bien.

Puede utilizarse como primera o segunda residencia, y es ideal para inversores, ya que dispone de licencia turística para el alquiler y licencia para instalar cualquier negocio.

El edificio cuenta con una bonita piscina comunitaria y zonas de juego para los niños, por lo que es ideal para familias.

La vivienda se compone de amplio recibidor, un salón-comedor de doble altura, que da a una gran terraza acristalada con magníficas vistas al mar, 3 cuartos de baño, 4 amplios dormitorios (todos con luz natural y vistas al mar y la montaña) con amplios armarios empotrados y totalmente vestidos, 2 de ellos con baño en suite y ducha de hidromasaje. La vivienda tiene todas las comodidades, tales como aire acondicionado y calefacción de gas y la amplia cocina dispone de office y despensa.

Frente a la casa, en el paseo marítimo, hay carril bicicleta que recorre la costa hasta Castellón, por un lado, y hasta Oropesa de Mar, por el otro. Dispone de centros deportivos como El Impala a solo 5 minutos o el campo de golf Costa de Azahar. Supermercados, Hipermercados, a menos de 5 minutos del pueblo de Benicassim.

Descubra el encanto de Benicasim, población Castellonense situada en la llamada comarca de la Plana Alta, de alrededor de 18.000 habitantes. Disfrute de su ocio, de su maravillosa gastronomía (arroz, pescados, guisos y mariscos...), de sus cercanos campos de golf, de sus casi 7 kilómetros de playas de fina arena, con espigones que las protegen y con numerosos servicios turísticos, lo que atestigua el galardón de las banderas azules de los Mares Limpios de Europa. Benicasim es sede del famoso festival internacional de Benicasim.

En coche Benicasim se encuentra a 20 minutos de Castellón de la Plana y a 12 de Oropesa de Mar y se está situado entre la Sierra del Desert de Les Palmes y la Plana de Castellón.

Le acompañamos en todo el proceso de compra, también disponemos de departamento de asesoría jurídica´

LOS HONORARIOS DE AGENCIA SON 2% DEL PRECIO DE VENTA.
