

Referencia: **378-A0007**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **425.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: AVENIDA FERRANDIS SALVADOR

Planta: Baja

Población: Castellón

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12100

Zona: GRAO DE CASTELLO



M² construidos: 167

Suelo de: gres

Aire acondicionado: split

Agua caliente: individual

M² terraza: 100

Terraza(s): 1

Energía calefacción: butano

Dormitorios: 4

Orientación: noroeste

Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 5

Gastos de comunidad/mes: 75

---

## Descripción:

### PRIMERA LÍNEA DE PLAYA

Exclusivo apartamento en la playa del Serradal, playa protegida y sin humo.

Primera planta de un edificio de 4 alturas, con entrada independiente desde el Paseo Marítimo.

El apartamento tiene 167 m<sup>2</sup>, 4 habitables, dos de ellas suite, cocina office amplia con estupendas vistas al Mar,, gran salon comedor con diferentes alturas y acceso a terraza acristalada con chimenea.

Y otra espléndida terraza de 100 m<sup>2</sup>,

La vivienda tiene todas las comodidades, tales como aire acondicionado, calefacción de gas y la amplia cocina dispone de office y despensa.

Posibilidad de plaza de garaje en el edificio.

Tiene licencia turística para el alquiler y licencia para instalar cualquier negocio.

Piscina comunitaria y zonas de juego infantil.

Frente a la casa, en el paseo marítimo, hay carril bicicleta que recorre la costa hasta Castellón, por un lado, y hasta Oropesa de Mar, por el otro.

Próximo a centro deportivos a solo 5 minutos o el campo de golf Costa de Azahar. Supermercados, restaurantes.

Descubra el encanto de Benicasim, población Castellonense situada en la llamada comarca de la Plana Alta, de alrededor de 18.000 habitantes. Disfrute de su ocio, de su maravillosa gastronomía (arroz, pescados, guisos y mariscos...), de sus cercanos campos de golf, de sus casi 7 kilómetros de playas de fina arena, con espigones que las protegen y con numerosos servicios turísticos, lo que atestigua el galardón de las banderas azules de los Mares Limpios de Europa. Benicasim es sede del famoso festival internacional de Benicasim.

En coche Benicasim se encuentra a 20 minutos de Castellón de la Plana y a 12 de Oropesa de Mar y se está situado entre la Sierra del Desert de Les Palmes y la Plana de Castellón.

Le acompañamos en todo el proceso de compra, también disponemos de departamento de asesoría jurídica

Condiciones específicas: INFORMACIÓN NO AVALADA NI GARANTIZADA POR MN NINOT INMUEBLES. De acuerdo al Código de Consumo, nuestra labor es de intermediación, por lo que la información y actualización que contiene este anuncio informativo, sobre la venta del inmueble que identifica, así como su precio, no está garantizada ni avalada por MN NINOT INMUEBLES ni vincula a la misma y carece de validez contractual, siendo ésta facilitada por el propietario y por tanto de iniciativa particular y ajeno a esta empresa. Aunque procuramos no cometer errores al cargar los datos en los formularios de esta web, este anuncio podría contenerlos. El precio indicado puede sufrir variación sin previo aviso. En todos los casos los precios expuestos son más impuestos y gastos derivados de la transmisión del inmueble, así como los honorarios de inmobiliaria. 2% del precio de venta más el IVA correspondiente

---