

Referencia: **32**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **265.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 2
 Población: Castellón
 Provincia: Castellón
 Cod. postal: 12005
 Zona: Zona Sensal Castellón



M² construidos: 123	Suelo de: porcelánico	útiles: 94
Garajes: 2	M² terraza: 23	Terraza(s): 2
Dormitorios: 3	Orientación: sur	Baños: 2
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3	Gastos de comunidad/mes: 76

Descripción:

Vivienda tipo dúplex con grandes terrazas, de tipología pasante con orientación norte-sur, que hace que sea muy confortable tanto en invierno como en verano, al mantener la temperatura interior muy estable. Dispone de dos amplias terrazas, ubicadas cada una en diferente planta de las dos que consta la vivienda. La de orientación sur recae a la zona peatonal arbolada del bulevar y la norte se orienta hacia el interior de la zona urbanizada de la comunidad. La distribución de este inmueble es única en el edificio, ya que se realizaron mejoras en ella que la hacen completamente diferente del resto de viviendas del complejo residencial.

En la planta de acceso a la vivienda se disponen el estar comedor y la amplia cocina, que se comunican directamente con la terraza de 23m² que da al bulevar, que está dotada de grandes toldos. En esta misma planta está el dormitorio principal, con baño completo independiente y armario empotrado, además del recibidor y un aseo con ducha, que se ha transformado en un amplio espacio guardarropa. La cocina está completamente equipada y dispone además de una zona anexa de despensa y almacenaje, que se realizó especialmente para este inmueble.

La planta inferior se compone de dos dormitorios dobles con armarios empotrados acabados completamente en su interior. Uno de los dormitorios tiene acceso directo a la terraza de 12m² que recae a la zona común de la urbanización. Además, se dispone de un baño completo con bañera que da servicio a estos dos dormitorios.

Tiene 2 plazas de garaje y un trastero.

Buen acceso para entrada y salida de la ciudad. Entorno con todo tipo de servicios, supermercados, farmacias, cafeterías y zonas verdes para practicar deporte.

Condiciones específicas: INFORMACIÓN NO AVALADA NI GARANTIZADA POR MN NINOT INMUEBLES. De acuerdo al Código de Consumo, nuestra labor es de intermediación, por lo que la información y actualización que contiene este anuncio informativo, sobre la venta del inmueble que identifica, así como su precio, no está garantizada ni avalada por MN NINOT INMUEBLES ni vincula a la misma y carece de validez contractual, siendo ésta facilitada por el propietario y por tanto de iniciativa particular y ajeno a esta empresa. Aunque procuramos no cometer errores al cargar los datos en los formularios de esta web, este anuncio podría contenerlos. El precio indicado puede sufrir variación sin previo aviso. En todos los casos los precios expuestos son más impuestos y gastos derivados de la transmisión del inmueble, así como los honorarios de inmobiliaria. 2% del precio de venta más el IVA correspondiente
