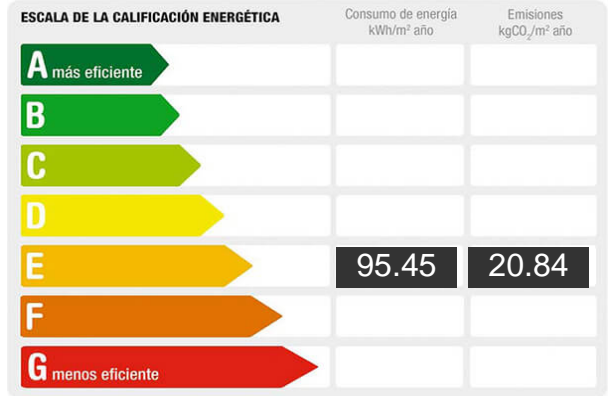


Referencia: **76-AL**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.300 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Castellón  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12003  
Zona: HNOS BOU



M<sup>2</sup> construidos: 147

Suelo de: terrazo

Aire acondicionado: frío

Garajes: 1

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 4

Orientación: sureste

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 4

Gastos de comunidad/mes: 79

---

**Descripción:**

Magnifico piso en alquiler en Castellón situado en la zona Este.

**IMPRESINDIBLE CONTRATO DE TRABAJO INDEFINIDO MINIMO 2 AÑOS DE ANTIGUEDAD.**

**NOMINAS DE LA UNIDAD FAMILIAR SUPERIORES A 4.500 EUROS. (Abstenerse si no se cumple requisitos)**

No mascotas.

Edificio de construcción abierta con privilegiada orientación a Norte, Este y Sur. Grandes ventanales que le dan a la vivienda muchísima luz, amplitud visual y una ventilación excelente.

La planta del piso es totalmente cuadrada con lo que se aprovechan todos los espacios al máximo sin pérdida de espacio.

Tiene cocina office amplia con acceso a galería, ventanales de techo a suelo en la zona del office, salón comedor orientado al sur con terraza, 4 dormitorios todos con armarios empotrados, 2 baños.

Calefacción de gas natural y aire acondicionado frío por conductos.

Una plaza de garaje con rampa de acceso de doble sentido y trastero.

Entorno con todo tipo de servicios como supermercado, panadería, farmacia, academias, restaurantes.

Parada de bus y tram.

Muy buen acceso entrada salida de la ciudad por circunvalación y a 8 minutos del Ayuntamiento y Mercado Central (centro). Entrega llaves edificio 2005.

Condiciones específicas: INFORMACIÓN NO AVALADA NI GARANTIZADA POR MN NINOT INMUEBLES. De acuerdo al Código de Consumo, nuestra labor es de intermediación, por lo que la información y actualización que contiene este anuncio informativo, sobre la venta del inmueble que identifica, así como su precio, no está garantizada ni avalada por MN NINOT INMUEBLES ni vincula a la misma y carece de validez contractual, siendo ésta facilitada por el propietario y por tanto de iniciativa particular y ajeno a esta empresa. Aunque procuramos no cometer errores al cargar los datos en los formularios de esta web, este anuncio podría contenerlos. El precio indicado puede sufrir variación sin previo aviso. En todos los casos los precios expuestos son más impuestos y gastos derivados de la transmisión del inmueble, así como los honorarios de inmobiliaria 1 MENSUALIDAD mas IVA.

**REQUISITOS INQUILINO:**

Requiriendo la última declaración de impuestos sobre la renta. También se necesitan dos declaraciones de períodos de tres meses del pago del IVA.

Para los asalariados solo serán necesarias dos nóminas y claro, el contrato laboral.

Los pensionados necesitaran de un documento del Seguro Social donde se aclare su condición.

Los funcionarios pueden requerir o bien de las dos nóminas más recientes o el certificado de servicios prestados.

En caso de ser una sociedad se necesita documentación que verifique la actividad de la empresa durante dos años. De igual forma, se requiere del alta en Hacienda o bien del Registro Mercantil.

---